

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД
РД-04-1004 / 24.09.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-839/28.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 28.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 83524.23.4, в местността „Острова”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 22,001 дка., находяща се в землището на с. Шуменци, ЕКАТТЕ 83524, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: ЗК „Прогрес“ с ЕИК: 828012863;

Второ място: ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233;

Трето място: ЗП Димитър Досев с ЕИК: 179180201.

2. ОПРЕДЕЛЯМ: ЗК „Прогрес“ с ЕИК: 828012863 със седалище и адрес на управление: обл. Силистра, общ. Тутракан, с. Варненци, ул. „Тутракан“ № 3, представлявано от Гаврил [REDACTED] Ганев с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с адрес: [REDACTED] в качеството му на председател, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 83524.23.4, в местността „Острова”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 22,001 дка., находяща се в землището на с. Шуменци, ЕКАТТЕ 83524 Община Тутракан.

3. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от 2288,11 лв./ две хиляди двеста осемдесет и осем лева и единадесет стотинки/, по банкова сметка на Община Тутракан: [REDACTED] код: [REDACTED] [REDACTED] клон Русе, като след приспадане на вносният депозит, остават за внасяне - 2112,10 лв. /две хиляди сто и дванадесет лева и десет стотинки/.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **176,01 лв. /сто седемдесет и шест лева и една стотинка/, се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в деѝна на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търѝа участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлеѝи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заложени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и
чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и Съвета